

## Bauliche Anlagen in Überschwemmungsgebieten

Bauplanungsrecht	Bauordnungsrecht	Wasserrecht (§ 100a SächsWG)	Entscheidung	zuständige Behörde
<b>Planbereich</b> (§ 30 BauGB) <b>Bebauungsplan</b> „neu“ oder „angepasst“	verfahrensfrei (§ 61 SächBO) + genehmigungsfreigestellt (§ 62 SächsBO)	Anzeige (Abs. 3)	–	Wasserbehörde
	genehmigungspflichtig (§ 63 + § 64 SächsBO)		Baugenehmigung	Bauaufsichtsbehörde + Wasserbehörde
<b>Planbereich</b> (§ 30 BauGB) <b>Bebauungsplan „alt“</b>	verfahrensfrei (§ 61 SächBO) + genehmigungsfreigestellt (§ 62 SächsBO)	Abs. 2*	wasserrechtliche Genehmigung (Fiktion)	Wasserbehörde
	genehmigungspflichtig (§ 63 + § 64 SächsBO)	Abs. 1*	Baugenehmigung ersetzt die wasserrechtliche Genehmigung	Bauaufsichtsbehörde im Benehmen mit der Wasserbehörde
<b>Innenbereich</b> (§ 34 BauGB) + <b>Außenbereich</b> (§ 35 BauGB)	verfahrensfrei (§ 61 SächBO)	Abs. 2*	wasserrechtliche Genehmigung (Fiktion)	Wasserbehörde
	genehmigungspflichtig (§ 63 + 64 SächsBO)	Abs. 1*	Baugenehmigung ersetzt die wasserrechtliche Genehmigung	Bauaufsichtsbehörde im Benehmen mit der Wasserbehörde

\* Bei „hochwasserneutraler Bauart“ (§ 78 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 WHG) ist keine wasserrechtliche Genehmigung erforderlich; das Vorhaben ist jedoch der Wasserbehörde anzuzeigen (§ 100a Abs. 3 Satz 3 SächsWG i. V. m. § 78 Abs. 3 Satz 3 WHG).