

„Nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung in Sachsen“

SMUL

Online-Veranstaltung

WA 4.02_25-2 Regenwasserbewirtschaftung
Modul II „Nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung –
wassersensible Stadtentwicklung“
des Bildungszentrum Reinhardtsgrimma

Pilotprojekt Schwammstadt in Oschatz – Netzwerk Oschatz Blau-Grün

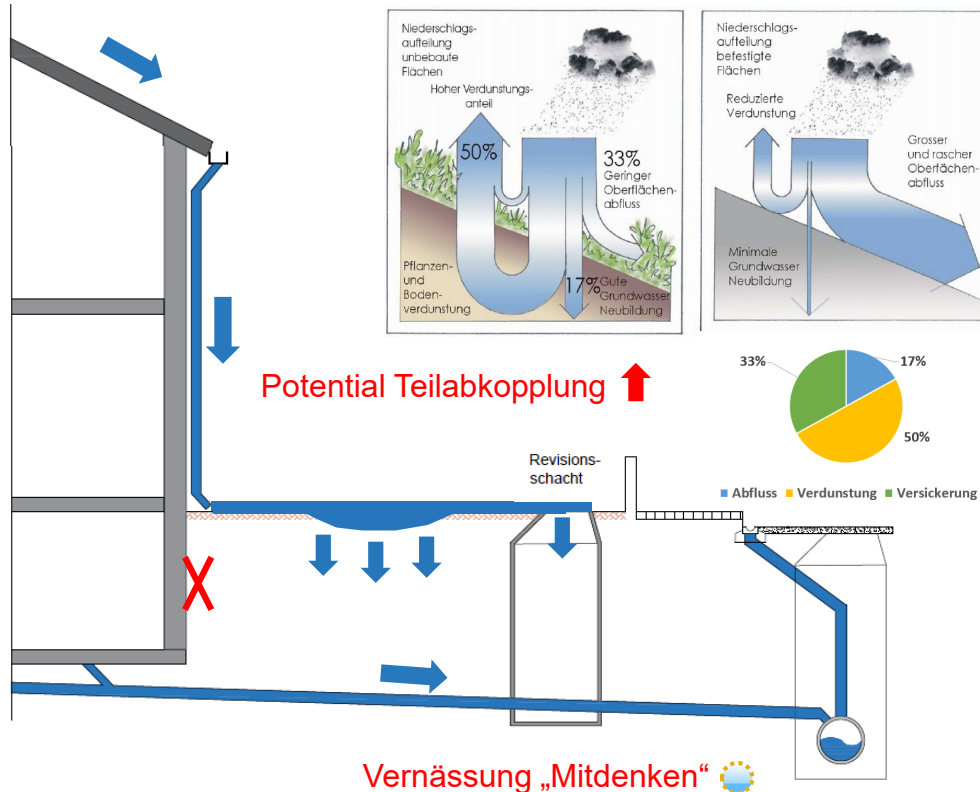
Tilo Sahlbach

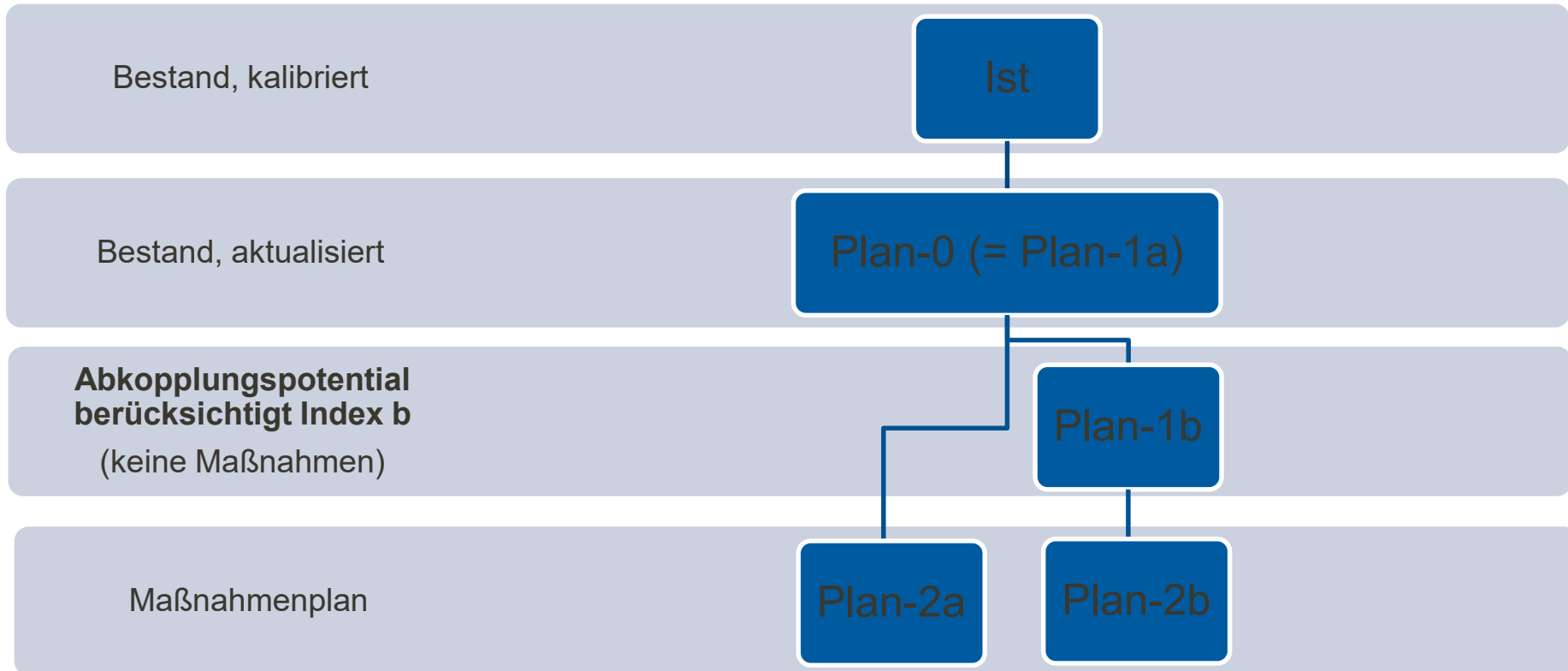
25.11.2025



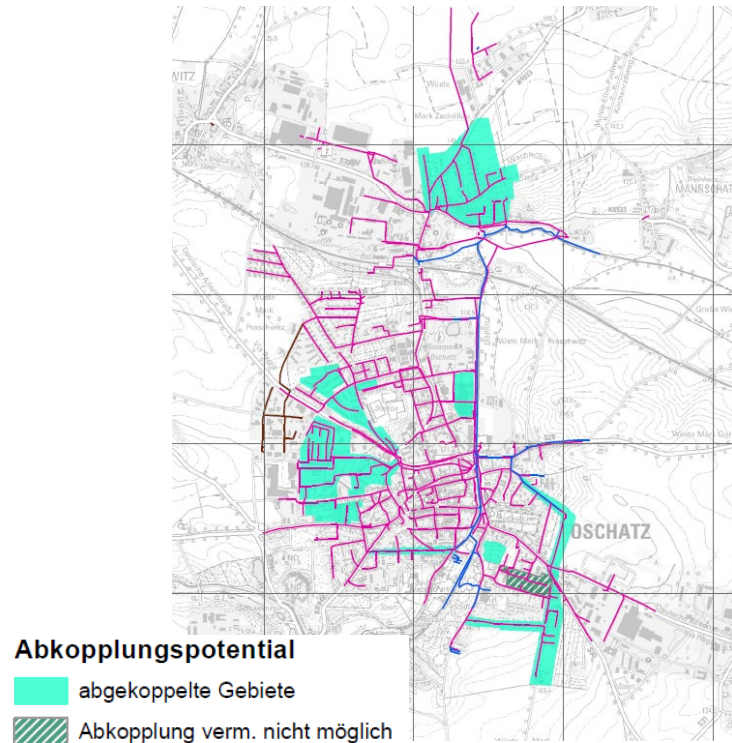
Wassersensible Stadtentwicklung Oschatz (Oschatz **Blau-Grün**)

- Wie wurde die Idee Oschatz – Blau Grün entwickelt
- integrierten Stadtentwicklungskonzept
- Pilotquartier Oschatz West
 - Erforderliches Volumen
 - Baukosten BG vs. Konventionell
- Zusammenfassung

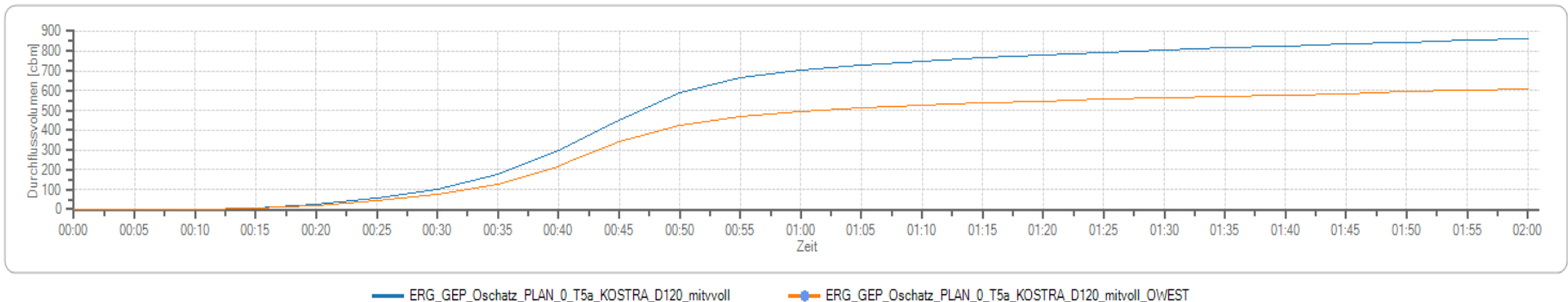




Abkopplungspotential (Plan-1b/ Plan-2b)



- **Nicht befestigte Flächen werden „ohne Abfluss“ berechnet**
- **Berücksichtigung der vorhandenen Straßenflächen in Proportion zu Kanallänge**



Wie wurde die Idee Oschatz – Blau Grün entwickelt

Abkopplung Karl-Liebknecht-Str. / Dr. Külz-Str.



Starkregen und natürliche Wasserbilanz gemeinsam denken!

Ziel:

***Wassersensible Stadtentwicklung
als verbindlicher Baustein der
integrierten Stadtentwicklung in Sachsen***



Abbildung: Eigene Darstellung; StadtLand GmbH

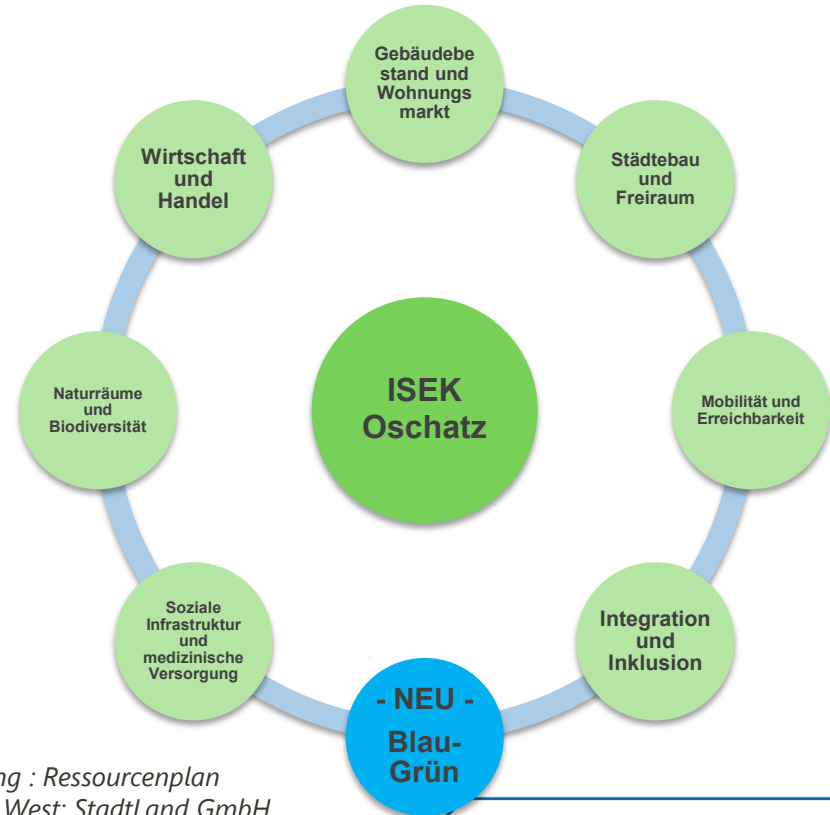
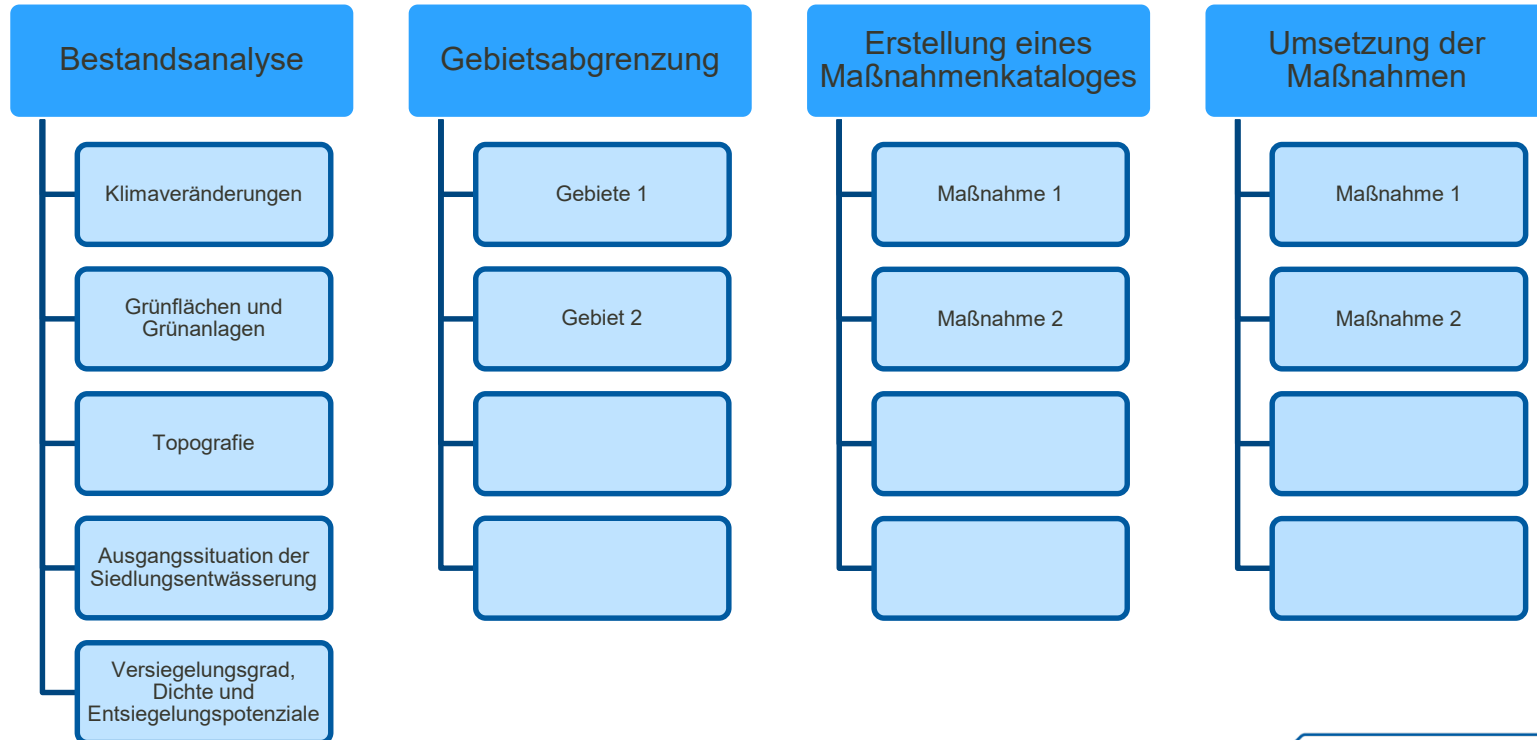


Abbildung : Ressourcenplan
Oschatz West; StadtLand GmbH





Fotos & Pläne von











GFSL

grün für
stadt + leben

Planungsphase



Legende:

-  Baum/ Solitärgehölz Bestand
-  Baumfällung
-  Fallrohr Bestand
-  Zuleitung Fallrohr / Versickerungsmulde
-  Verbindung Versickerungsmulden
-  Tiefendrainage
-  145,90 Höhe Planung
-  Betonpflaster barrierefrei
-  Schachtanbindung
-  146,11 Höhe Bestand

Angaben Versickerungsmulde

Fläche Mulde: 753 m² Gesamtfläche der Versickerungsmulde inkl. Böschungsbereich
 (505 m²)* Sohlfläche Versickerungsmulde netto
 Einstauvolumen = Sohlfläche x Einstauhöhe

Mulde 3
 Angeschlossene Dachfläche: 1220 m²
 Fläche Mulde: 753 m² (505 m²)*
 Sohlhöhe: 145,60
 Höhe Zuleitung: 145,90/ 145,94
 Einstauhöhe max. 20 cm
 Einstauvolumen: 101 m³
 Geländeabtrag bis Sohlhöhe: 505 m² x 0,22 m = 111 m³

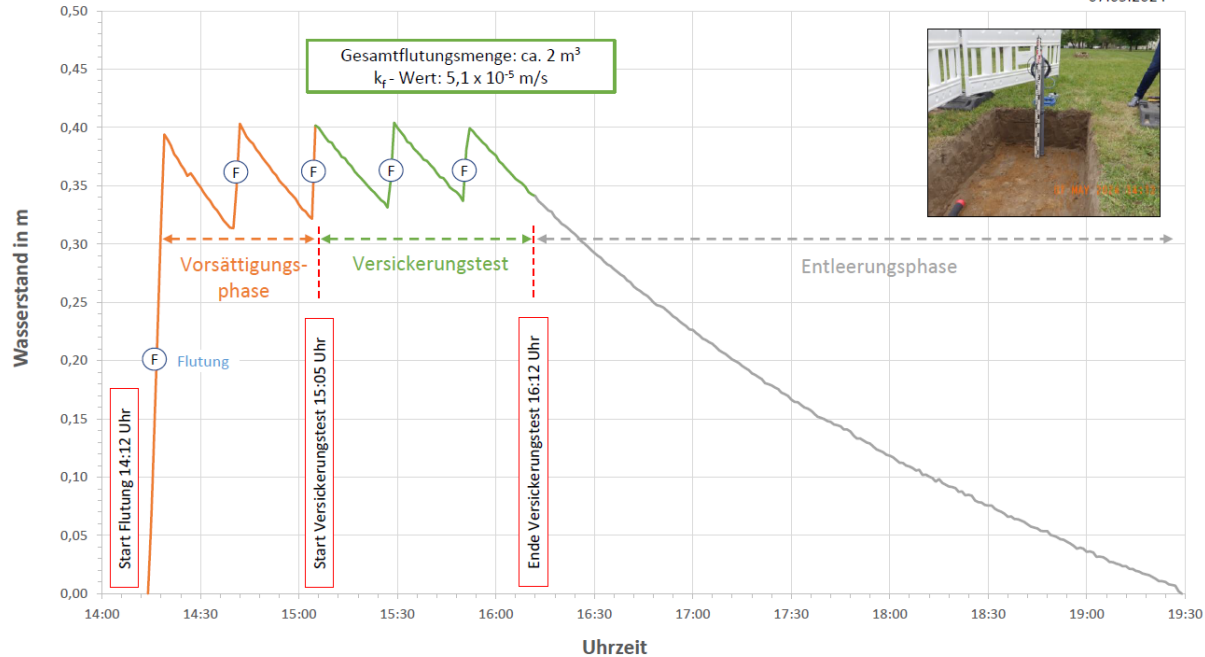
Fotos & Pläne von



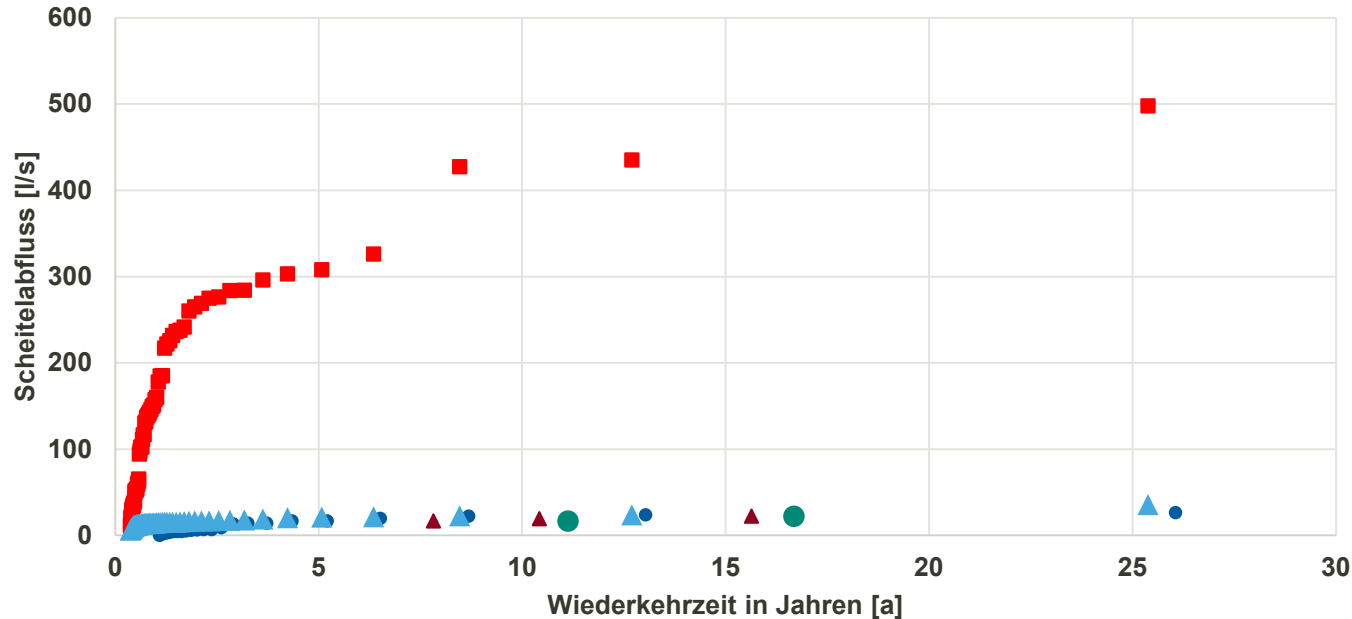


Versickerungstest in Oschatz

07.05.2024

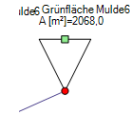


Hydrologisches Modell



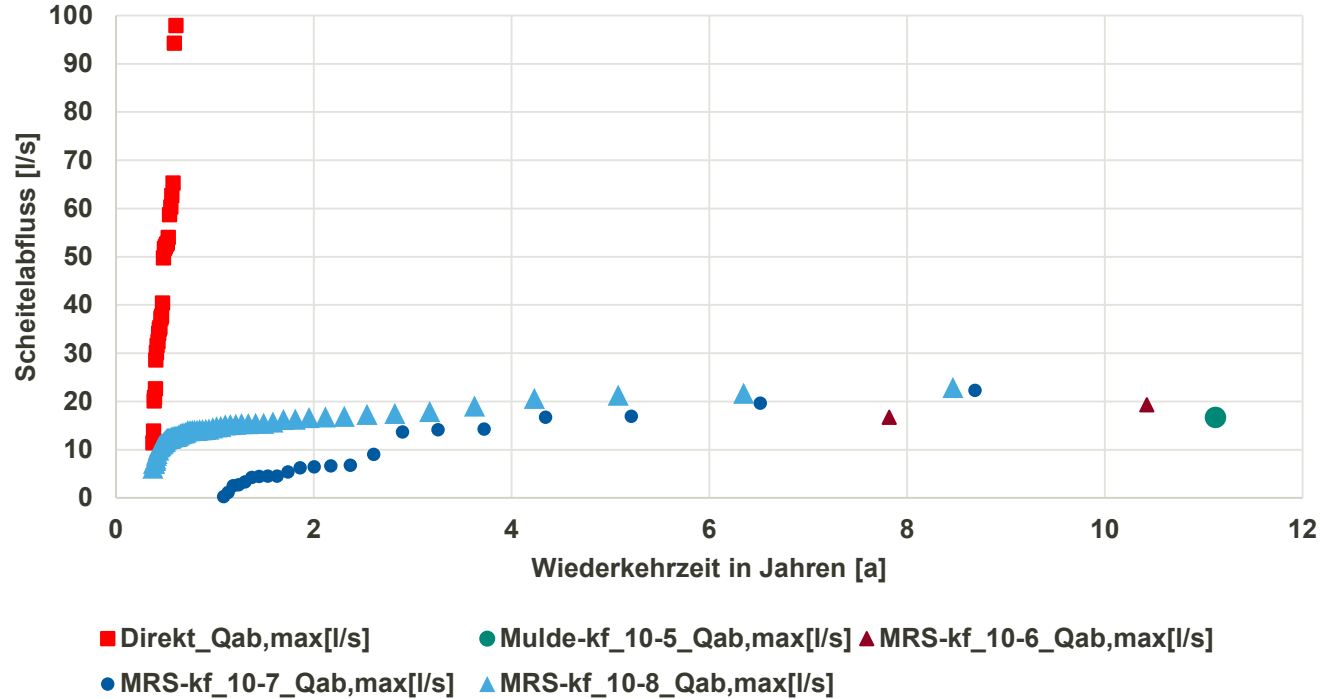
$$A_{E,b} = 1,6 \text{ ha}$$

$$A_{E,nb} = 1,4 \text{ ha}$$



- Direkt_Qab,max[l/s]
- Mulde-kf_10-5_Qab,max[l/s]
- ▲ MRS-kf_10-6_Qab,max[l/s]
- MRS-kf_10-7_Qab,max[l/s]
- ▲ MRS-kf_10-8_Qab,max[l/s]

Hydrologisches Modell - Detail



Kosten

Position	Menge	Einheit	EP	GP netto	Ges.brutto
510 Erdarbeiten					
511 Herstellung				45.159,00 €	53.739,21 €
Bodenaushub Geländeregulierung lösen, laden	1.230,0	m3	20,00 €	24.600,00 €	29.274,00 €
Planum herstellen	9.345,0	m2	2,20 €	20.559,00 €	24.465,21 €
			Zwischensumme	45.159,00 €	53.739,21 €
530 Befestigte Flächen					
531 Wege				32.500,00 €	38.675,00 €
Betonpflaster barrierefrei, inkl. STS	245,0	m2	100,00 €	24.500,00 €	29.155,00 €
Einfassung Wege - Kantenstein 8/20/100 Beton	200,0	m	40,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
539 Befestigte Flächen, sonstige				53.500,00 €	63.665,00 €
Wiederherstellung der Oberflächen im Bereich der Verlegezonen Leitungen	535,0	m2	80,00 €	42.800,00 €	50.932,00 €
Abbruch/Rückbau Gehweg, Reinigung und Zwischenlagerung Bestandsmaterialien	535,0	m2	20,00 €	10.700,00 €	12.733,00 €
			Zwischensumme	86.000,00 €	102.340,00 €
550 Technische Anlagen in Außenanlagen					
551 Abwasseranlagen				240.450,00 €	286.135,50 €
Anschluss Fallrohrbogen	75,0	St	250,00 €	18.750,00 €	22.312,50 €
Zuleitungsrinnen Mulden	900,0	m	100,00 €	90.000,00 €	107.100,00 €
Ausläufe Mulden	65,0	St	500,00 €	32.500,00 €	38.675,00 €
Kastenrinne DN200	320,0	m	310,00 €	99.200,00 €	118.048,00 €
			Zwischensumme	240.450,00 €	286.135,50 €
570 Pflanz- und Saatflächen					
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				25.320,00 €	30.130,80 €
Mulden, Oberboden 20 cm, Material vorhanden	4.220,0	m2	6,00 €	25.320,00 €	30.130,80 €
575 Rasen und Ansaaten				79.432,50 €	94.524,68 €
Wiesenansaat	9.345,0	m2	8,50 €	79.432,50 €	94.524,68 €
			Zwischensumme	104.752,50 €	124.655,48 €
590 Sonstige Außenanlagen					
591 Baustelleneinrichtung				15.000,00 €	17.850,00 €
Bauzaun	500,0	m	15,00 €	7.500,00 €	8.925,00 €
593 Sicherungsbauweisen				2.500,00 €	2.975,00 €
Sicherung von kreuzenden Kabeln und Leitungen	1,0	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
599 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen				4.200,00 €	4.998,00 €
Deklarationsanalysen	1	St	450,00 €	450,00 €	535,50 €
Vermessungsarbeiten Absteckung	1,0	psch	1.250,00 €	1.250,00 €	1.487,50 €
Vermessungsarbeiten Schlussaufmaß	1,0	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €
			Zwischensumme	21.700,00 €	25.823,00 €

Gesamt netto	498.061,50 €
19 % MwSt	94.631,69 €
Gesamt brutto	592.693,19 €

Kosten Rückhaltebecken

$$600 \text{ m}^3 * 3000 \text{ €/m}^3 = 1,8 \text{ Mio. €}$$

Zusammenfassung

Oschatz **Blau-Grün** zeigt, dass strategische Planung und konsequente Umsetzung unerlässlich sind. Die Maßnahmen müssen weiter **institutionalisiert** werden.

Blau-Grün ist ein **neues** Instrument, um **aktuelle** Herausforderungen wie Hitzebelastung, Starkregen, Resilienzanforderungen und Einleitungsbeschränkungen zu bewältigen.

Blau-Grüne-Infrastrukturen sind nachhaltig, wenn der gesamte **Lebenszyklus** berücksichtigt wird.

Administrative Grenzen müssen **überwunden** werden. Es braucht mehr Mut, neue Techniken anzuwenden (Experimentierklauseln, Modellprojekte, Best-Practice-Ansätze, Weiterbildung).

Blau-grüne Infrastruktur für Sachsen

25. Juni 2026

&

25. Juni 2026 Kleine Gartenschau

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Tilo Sahlbach

Tel.: +49 341 3076 – 6278

Fax: +49 341 3076 – 6201

Mail: sahlbach@iws.htwk-leipzig.de

Web: <http://www.iws.htwk-leipzig.de>