

## „Nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung in Sachsen“

SMUL  
*Online-Veranstaltung*  
WA 4.02\_25-2 Regenwasserbewirtschaftung  
Modul II „Nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung –  
wassersensible Stadtentwicklung“  
des Bildungszentrum Reinhardsgrimma

## Pilotprojekt Schwammstadt in Oschatz – Netzwerk Oschatz Blau-Grün

Tilo Sahlbach

25.11.2025

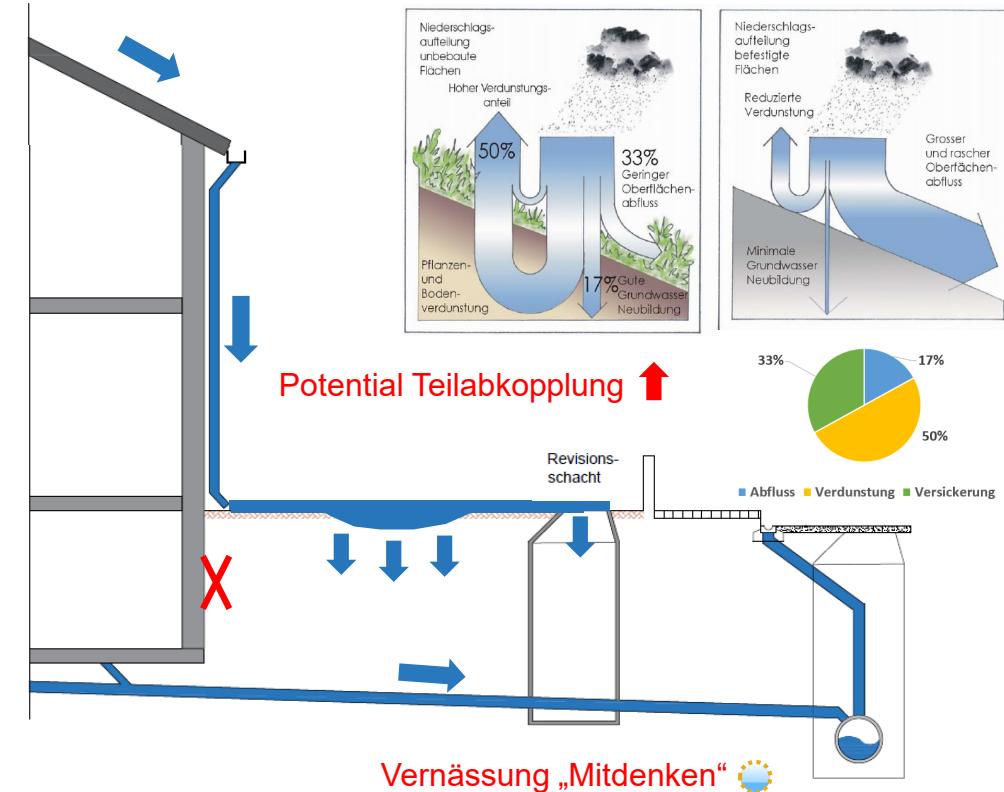


  
**Simul+**  
**Kreativ**  
Der Mitmachwettbewerb  
für lebendige Regionen

## Wassersensible Stadtentwicklung Oschatz (Oschatz Blau-Grün)

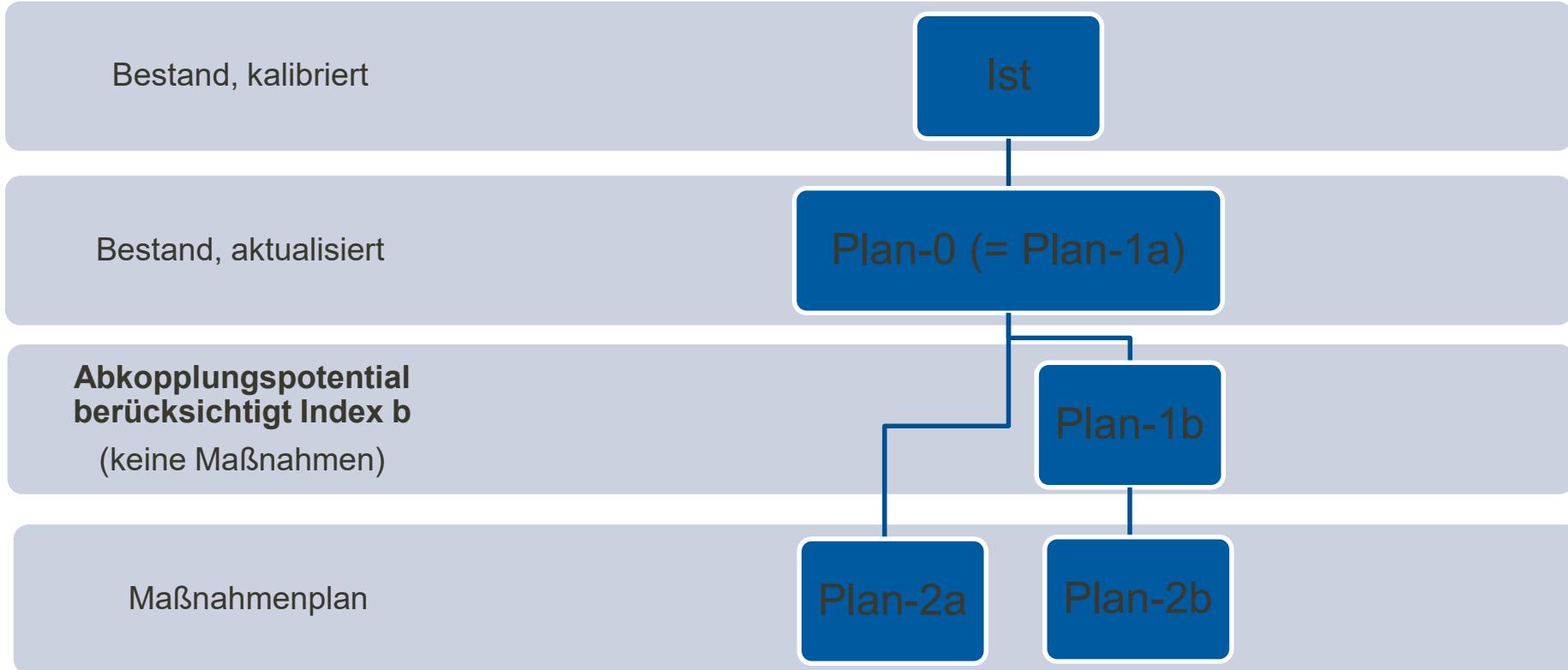
- Wie wurde die Idee Oschatz – Blau Grün entwickelt
- integrierten Stadtentwicklungskonzept
- Pilotquartier Oschatz West
  - Erforderliches Volumen
  - Baukosten BG vs. Konventionell
- Zusammenfassung





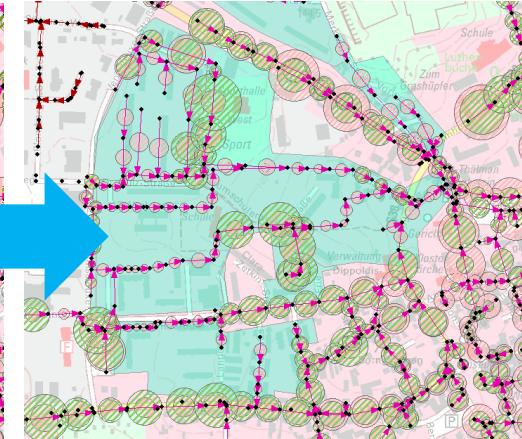
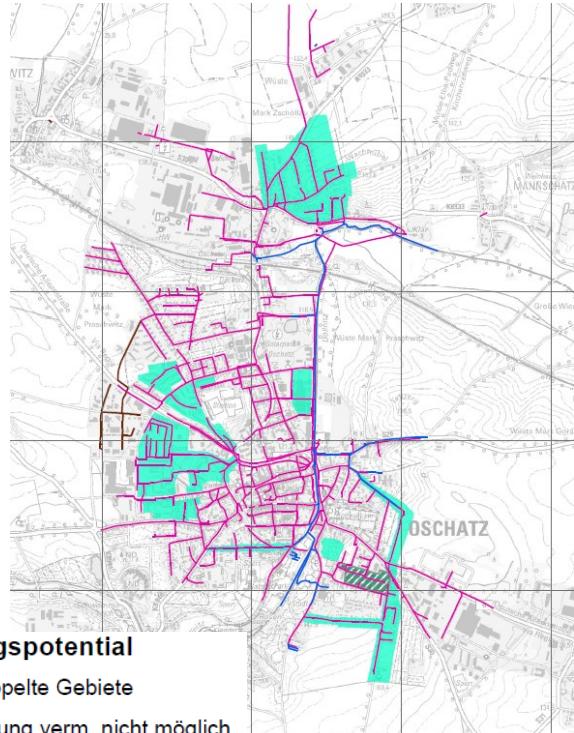
# Wie wurde die Idee Oschatz – Blau Grün entwickelt

## Erstellung Generalentwässerungsplan / Mischwasserkonzept



# Wie wurde die Idee Oschatz – Blau Grün entwickelt

## Abkopplungspotential (Plan-1b/ Plan-2b)



- Nicht befestigte Flächen werden „ohne Abfluss“ berechnet
- Berücksichtigung der vorhandenen Straßenflächen in Proportion zu Kanallänge

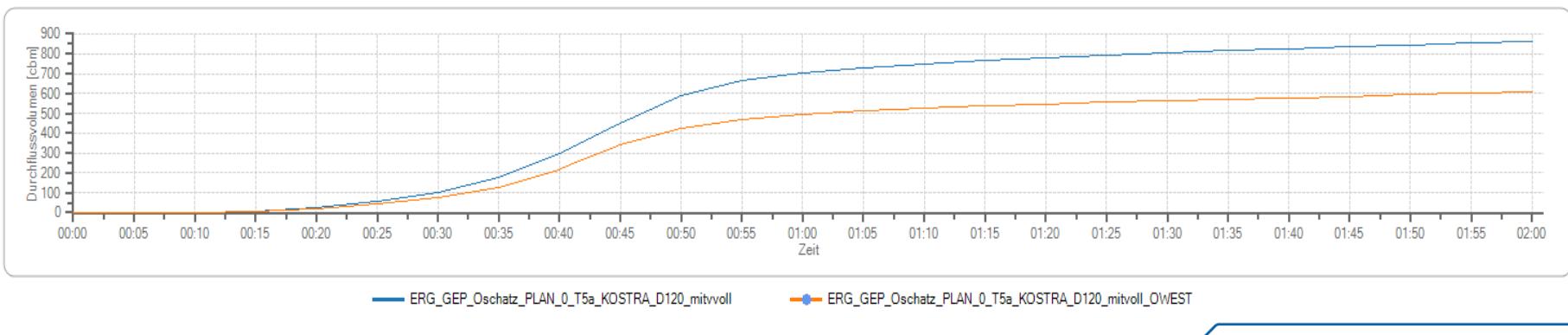
## Wie wurde die Idee Oschatz – Blau Grün entwickelt

**Abkopplung Karl-Liebknecht-Str. / Dr. Külz-Str.**

- Modellrechnung mit Überregnung
  - Modellregen Euler Typ II,  $T = 5a$ ,  $D = 120 \text{ min}$
  - Einstau Schächte: 720 (736)
  - Überstau Schächte: 83 (87)



Transportelement Durchflussvolumen - KM 3361



# Wie wurde die Idee Oschatz – Blau Grün entwickelt

## Abkopplung Karl-Liebknecht-Str. / Dr. Külz-Str.



Starkregen und natürliche Wasserbilanz gemeinsam denken!

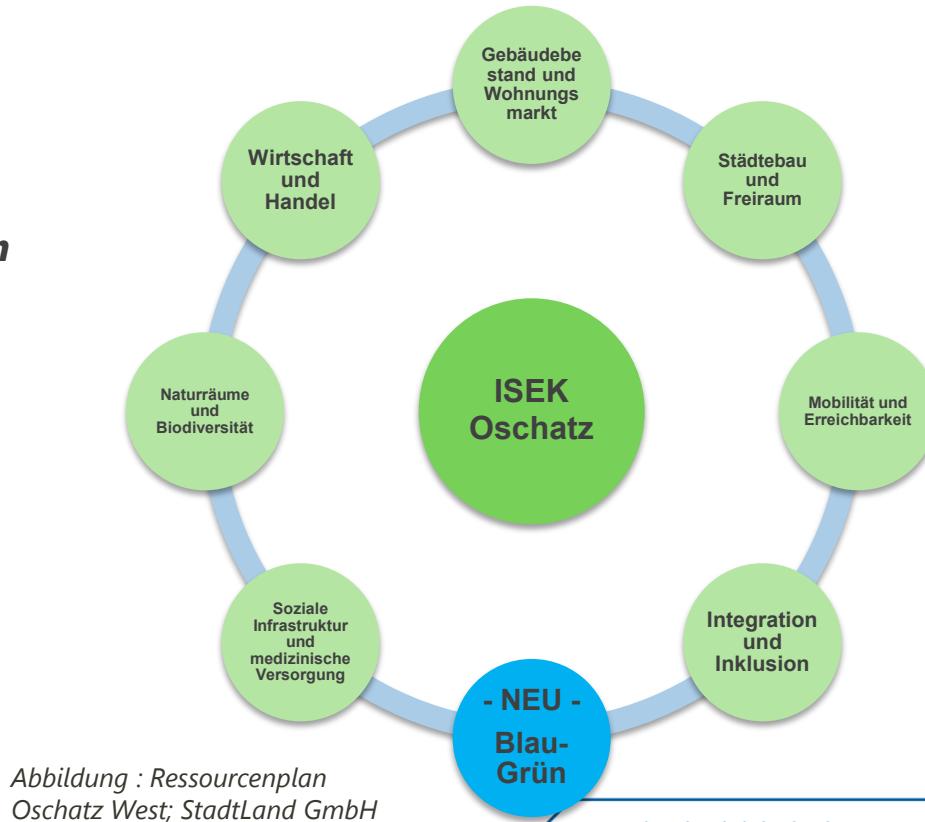


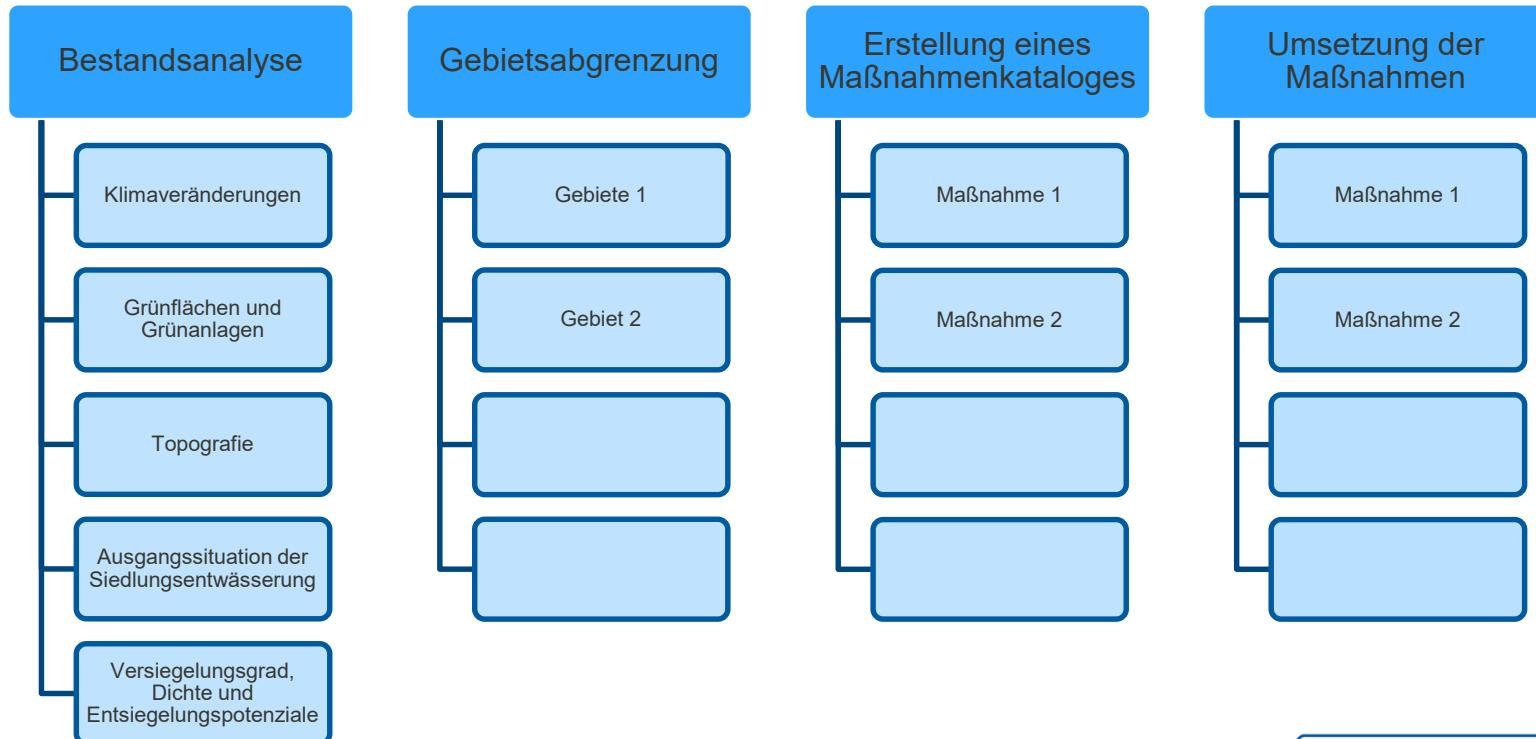
## Ziel:

**Wassersensible Stadtentwicklung  
als verbindlicher Baustein der  
integrierten Stadtentwicklung in Sachsen**



Abbildung: Eigene Darstellung; StadtLand GmbH





## Planungsphase



Fotos & Pläne von

**GFSL** grün für  
stadt + leben

## Planungsphase



**Mulde 3**  
Angeschlossene Dachfläche: 1220 m<sup>2</sup>  
Fläche Mulde: 753 m<sup>2</sup> (505 m<sup>2</sup>)\*  
Sohlhöhe: 145,60  
Höhe Zuleitung: 145,90/ 145,94  
Einstauhöhe max. 20 cm  
Einstauvolumen: 101 m<sup>3</sup>  
Geländeabtrag bis Sohlhöhe: 505 m<sup>2</sup> x 0,22 m = 111 m<sup>3</sup>

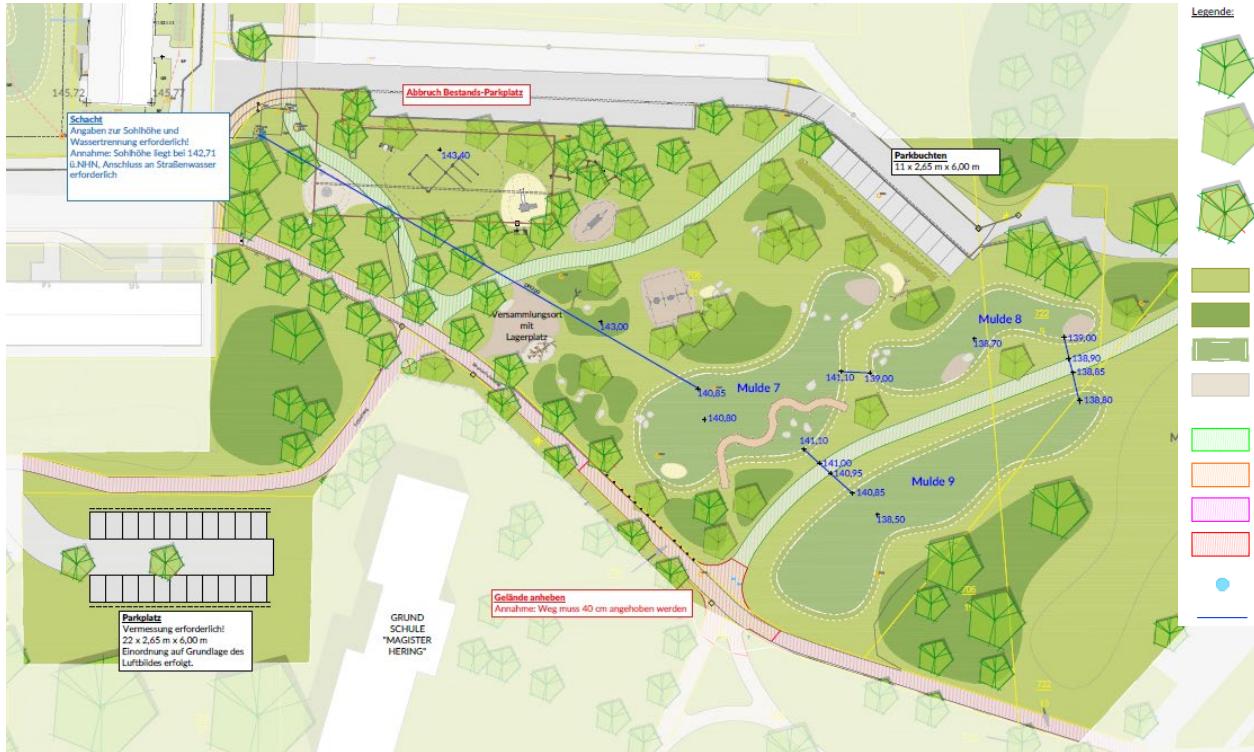
**Angaben Versickerungsmulde**  
Fläche Mulde:  
753 m<sup>2</sup> Gesamtfläche der Versickerungsmulde inkl. Böschungsbereich  
(505 m<sup>2</sup>)\* Sohlfläche Versickerungsmulde netto

Einstauvolumen = Sohlfläche x Einstauhöhe

Fotos & Pläne von



## Planungsphase



### Legende:

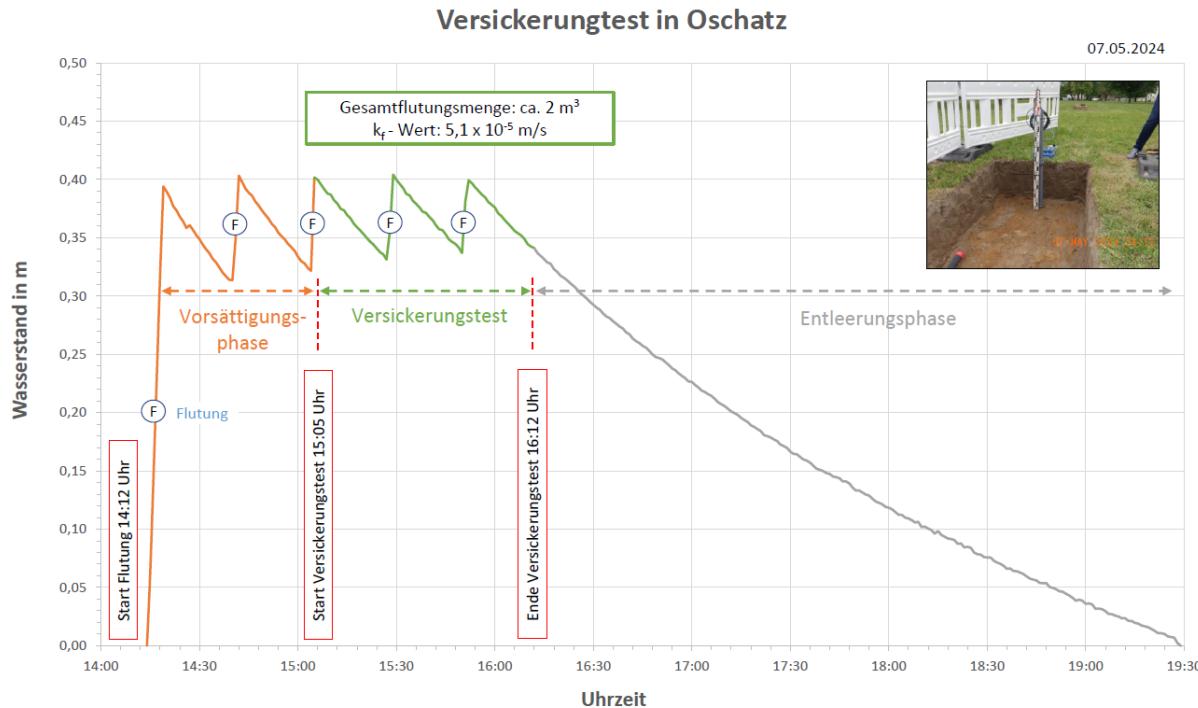
- Baum/ Solitärgehölz Bestand
- Baum Neupflanzung
- Baumfällung (Annahme)
- Rasen- und Wiesenflächen
- Strauchflächen
- Versickerungsmulden
- Fuß- und Radwege
- Wassergebundene Wegedecke (Neu)
- Betonpflaster barrierefrei
- Erneuerung Wegedecke (wassergeb. Wegedecke)
- Gelände anheben, Wegerneuerung
- Ableitung Straßenwasser
- Zuleitung und Verbindung Versickerungsmulden



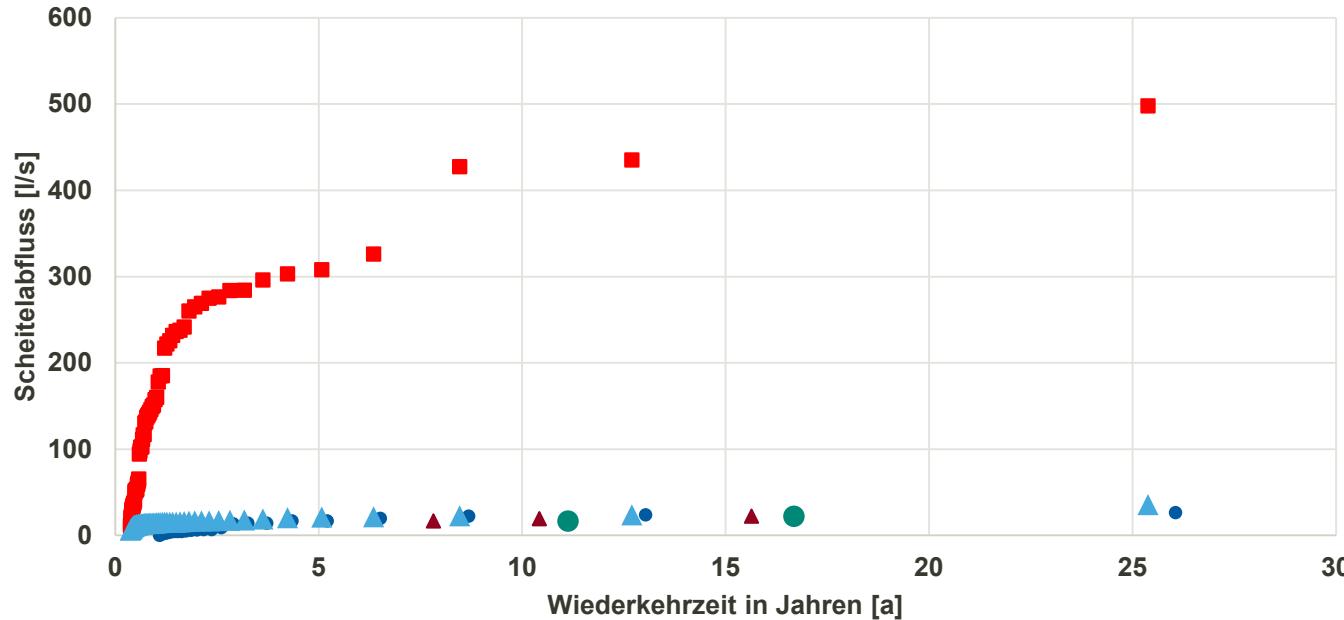
**GFSL**

grün für  
stadt + leben

## Versickerungsversuch

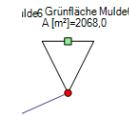


## Hydrologisches Modell

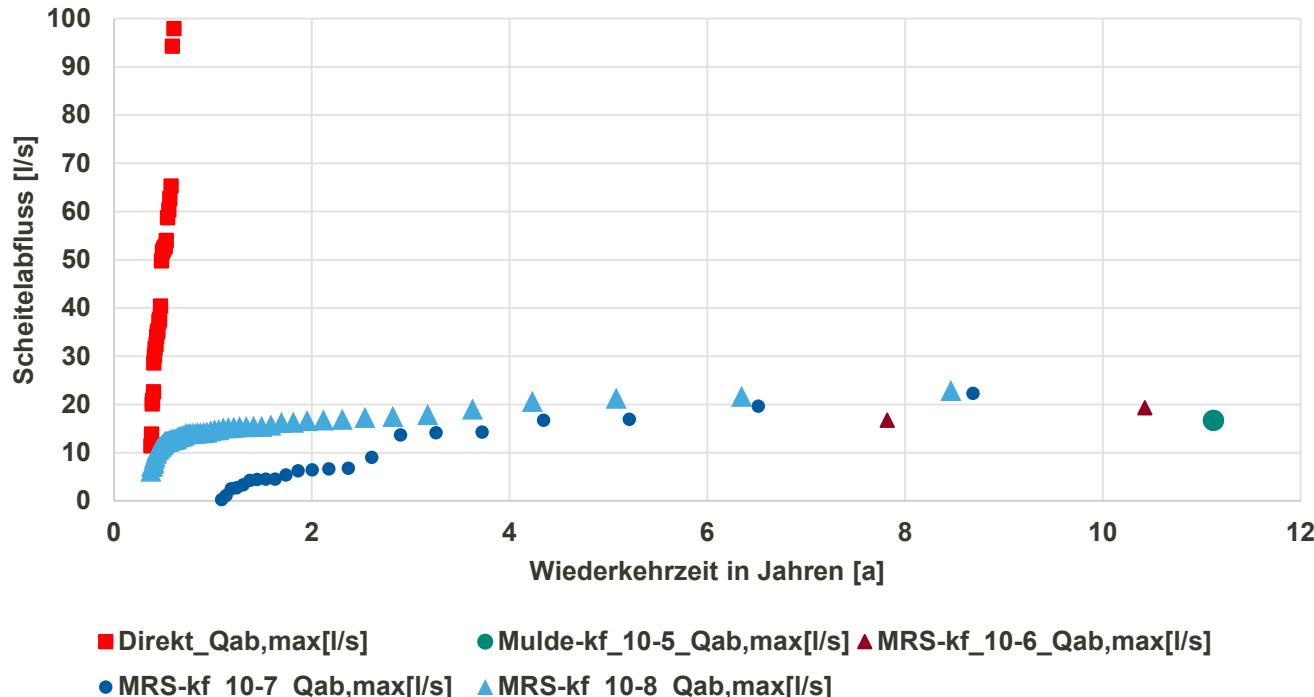


$$A_{E,b} = 1,6 \text{ ha}$$

$$A_{E,nb} = 1,4 \text{ ha}$$



## Hydrologisches Modell - Detail



## Kosten

Position	Menge	Einheit	EP	GP netto	Ges.brutto
<b>510 Erdarbeiten</b>					
<b>511 Herstellung</b>				<b>45.159,00 €</b>	<b>53.739,21 €</b>
Bodenauhub Geländeregulierung lösen, laden	1.230,0	m <sup>3</sup>	20,00 €	24.600,00 €	29.274,00 €
Planum herstellen	9.345,0	m <sup>2</sup>	2,20 €	20.559,00 €	24.465,21 €
			<b>Zwischensumme</b>	<b>45.159,00 €</b>	<b>53.739,21 €</b>
<b>530 Befestigte Flächen</b>					
<b>531 Wege</b>				<b>32.500,00 €</b>	<b>38.675,00 €</b>
Betonpflaster barrierefrei, inkl. STS	245,0	m <sup>2</sup>	100,00 €	24.500,00 €	29.155,00 €
Einfassung Wege - Kantenstein 8/20/100 Beton	200,0	m	40,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
<b>539 Befestigte Flächen, sonstige</b>				<b>53.500,00 €</b>	<b>63.665,00 €</b>
Wiederherstellung der Oberflächen im Bereich der Verlegezonen Leitungen	535,0	m <sup>2</sup>	80,00 €	42.800,00 €	50.932,00 €
Abbruch/Rückbau Gehweg, Reinigung und Zwischenlagerung Bestandsmaterialien	535,0	m <sup>2</sup>	20,00 €	10.700,00 €	12.733,00 €
			<b>Zwischensumme</b>	<b>86.000,00 €</b>	<b>102.340,00 €</b>
<b>550 Technische Anlagen in Außenanlagen</b>					
<b>551 Abwasseranlagen</b>				<b>240.450,00 €</b>	<b>286.135,50 €</b>
Anschluss Fallrohrbögen	75,0	St	250,00 €	18.750,00 €	22.312,50 €
Zuleitungsgrinnen Mulden	900,0	m	100,00 €	90.000,00 €	107.100,00 €
Ausläufe Mulden	65,0	St	500,00 €	32.500,00 €	38.675,00 €
Kastenrinne DN200	320,0	m	310,00 €	99.200,00 €	118.048,00 €
			<b>Zwischensumme</b>	<b>240.450,00 €</b>	<b>286.135,50 €</b>
<b>570 Pflanz- und Saatflächen</b>					
<b>571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung</b>				<b>25.320,00 €</b>	<b>30.130,80 €</b>
Mulden, Oberboden 20 cm, Material vorhanden	4.220,0	m <sup>2</sup>	6,00 €	25.320,00 €	30.130,80 €
<b>575 Rosen und Ansäaten</b>				<b>79.432,50 €</b>	<b>94.524,68 €</b>
Wiesenansaat	9.345,0	m <sup>2</sup>	8,50 €	79.432,50 €	94.524,68 €
			<b>Zwischensumme</b>	<b>104.752,50 €</b>	<b>124.655,48 €</b>
<b>590 Sonstige Außenanlagen</b>					
<b>591 Baustelleneinrichtung</b>				<b>15.000,00 €</b>	<b>17.850,00 €</b>
Bauzaun	500,0	m	15,00 €	7.500,00 €	8.925,00 €
<b>593 Sicherungsbauweisen</b>				<b>2.500,00 €</b>	<b>2.975,00 €</b>
Sicherung von kreuzenden Kabeln und Leitungen	1,0	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
<b>599 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen</b>				<b>4.200,00 €</b>	<b>4.998,00 €</b>
Deklarationsanalysen	1	St	450,00 €	450,00 €	535,50 €
Vermessungsarbeiten Absteckung	1,0	psch	1.250,00 €	1.250,00 €	1.487,50 €
Vermessungsarbeiten Schlussaufmaß	1,0	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €
			<b>Zwischensumme</b>	<b>21.700,00 €</b>	<b>25.823,00 €</b>
Gesamt netto <b>498.061,50 €</b> 19 % MwSt <b>94.631,69 €</b> <b>Gesamt brutto 592.693,19 €</b>					

## Kosten Rückhaltebecken

$600 \text{ m}^3 * 3000 \text{ €/m}^3 = 1,8 \text{ Mio. €}$

## Zusammenfassung

---

Oschatz **Blau-Grün** zeigt, dass strategische Planung und konsequente Umsetzung unerlässlich sind. Die Maßnahmen müssen weiter **institutionalisiert** werden.

**Blau-Grün** ist ein **neues** Instrument, um **aktuelle** Herausforderungen wie Hitzebelastung, Starkregen, Resilienzanforderungen und Einleitungsbeschränkungen zu bewältigen.

**Blau-Grüne**-Infrastrukturen sind nachhaltig, wenn der gesamte **Lebenszyklus** berücksichtigt wird.

Administrative Grenzen müssen **überwunden** werden. Es braucht mehr Mut, neue Techniken anzuwenden (Experimentierklauseln, Modellprojekte, Best-Practice-Ansätze, Weiterbildung).

Blau-grüne Infrastruktur für Sachsen

25. Juni 2026

&

25. Juni 2026 Kleine Gartenschau

---

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Tilo Sahlbach

Tel.: +49 341 3076 – 6278

Fax: +49 341 3076 – 6201

Mail: [sahlbach@iws.htwk-leipzig.de](mailto:sahlbach@iws.htwk-leipzig.de)

Web: <http://www.iws.htwk-leipzig.de>